



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:

2021/173

Rapor Tarihi:

10.12.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Kasım** ayı toplantısının **11.11.2021** tarihli ilk birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş İlçesi Salman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.11.2021** tarihli ve **87748** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş İlçesi, Salman-Merkez Mahallesi, G37-b-12-d-2-b ve G37-b-12-d-2-c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellerde hazırlanan UİP-52954070 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Akkuş Belediyesi Meclisinin 11.10.2021 tarih ve 2021/58 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Salman-Merkez Mahallesi, muhtelif parseller mevcut uygulama imar planında mevcut yapıların ruhsatlandırılmasında plan, mülkiyet ve halihazır kullanımı arasında Akkuş Belediyesince uyumsuzluklar tespit edilmiş ve mevcut yapıların ruhsatlandırılması için mevcut yapı adaları, mülkiyet, mevcut yapılar ve ruhsatlandırma şartları ile birlikte düşünülerek Taşoluk Caddesi, Pazar Yeri Cami ve Jandarma (Askeri Alan) arasındaki bölgede yapılaşma koşullarına ve mülkiyet sınırlarına göre yapı adalarında düzeltmeler yapılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 nazım imar planı ana fonksiyon kararları ve ulaşım akslarında bir değişiklik yapılmadığı, ayrıca inşaat yoğunluğu artışı yapılmamış, nüfus - yeşil alan sosyal donatı dengesi korunduğu anlaşıldığından ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)